

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonu
ADRES INWESTYCJI : ul. Chrościckiego 16/18 lok. 48, Warszawa
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Mińska 52/54, Warszawa
BRANŻA : budowlana

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|---------------|--|----------------|---------|-------|
| 1 | | REMONT BALKONU - CHROŚCICKIEGO 16/18 LOK. 48 | | | |
| 1 | KNNR-W 3 | Rozebranie posadzki z płytek gresowych (wraz z progiem balkonowym) | m ² | | |
| d.1 | 0801-04 | | | | |
| | analogia | 1,6*3,39+0,2*1,8 | m ² | 5,784 | |
| | | | | RAZEM | 5,784 |
| 2 | KNR-W 4-01 | Zerwanie posadzki cementowej | m ² | | |
| d.1 | 0804-07 | 1,6*3,39 | m ² | 5,424 | |
| | | | | RAZEM | 5,424 |
| 3 | KNR-W 4-01 | Zerwanie cokołu z płytek gresowych | m | | |
| d.1 | 0804-08 | | m | 9,980 | |
| | analogia | 3,39*2+1,6*2 | | RAZEM | 9,980 |
| 4 | KNR-W 4-01 | Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku | m ² | | |
| d.1 | 0545-08 | 0,9*2*0,25 | m ² | 0,450 | |
| | | | | RAZEM | 0,450 |
| 5 | KNR-W 4-01 | Zerwanie izolacji płyty balkonowej (przyjęto współczynnik do robocizny 0,8) | m ² | | |
| d.1 | 0804-07 | | | | |
| | analogia, | poz. 1 | m ² | 5,784 | |
| | analiza indy- | | | RAZEM | 5,784 |
| | widualna | | | | |
| 6 | KNR 4-01 | Wycięcie fragmentu elewacji pod wywiniecie izolacji balkonu na ścianach i ościeżach oraz na balustradzie betonowej- tynk wraz z izolacją termiczną (h= 15cm) | m ² | | |
| d.1 | 0425-01 | 3,39*2*0,15+0,8*2*0,15-1,8*0,15+0,05*0,15*2 | m ² | 1,002 | |
| | analogia | | | RAZEM | 1,002 |
| 7 | KNR 4-01 | Wycięcie tynku wraz z izolacją termiczną na bokach płyty balkonowej | m ² | | |
| d.1 | 0425-01 | 0,3*2*0,8 | m ² | 0,480 | |
| | analogia | | | RAZEM | 0,480 |
| 8 | KNR AT-23 | Przygotowanie podłoża płyty balkonowej - oczyszczenie podłoża | m ² | | |
| d.1 | 0101-01 | poz. 1 | m ² | 5,784 | |
| | analogia | | | RAZEM | 5,784 |
| 9 | KNR 0-17 | Przygotowanie podłoża pod wykonanie ocieplenia na ścianach i ościeżach, bokach płyty balkonowej oraz balustrady betonowej- oczyszczenie podłoża | m ² | | |
| d.1 | 2608-01 | poz.6+poz.7 | m ² | 1,482 | |
| | analogia | | | RAZEM | 1,482 |
| 10 | NNRNKB | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome | m ² | | |
| d.1 | 202 1134-01 | poz. 1 | m ² | 5,784 | |
| | | | | RAZEM | 5,784 |
| 11 | NNRNKB | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe | m ² | | |
| d.1 | 202 1134-02 | poz.6+poz.7 | m ² | 1,482 | |
| | | | | RAZEM | 1,482 |
| 12 | KNR 2-02 | Posadzki cementowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową | m ² | | |
| d.1 | 1106-07 | poz.2 | m ² | 5,424 | |
| | | | | RAZEM | 5,424 |
| 13 | KNNR 2 | Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 20 mm | m ² | | |
| d.1 | 1202-01 | poz.2 | m ² | 5,424 | |
| | | | | RAZEM | 5,424 |
| 14 | KNNR 2 | Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10 mm - docelowa grubość ok. 5cm | m ² | | |
| d.1 | 1202-03 | Krotność = 3 | | | |
| | | poz.2 | m ² | 5,424 | |
| | | | | RAZEM | 5,424 |
| 15 | KNR 2-02 | Izolacje z płyt styropianowych gr. 4cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa | m ² | | |
| d.1 | 0609-03 | poz.2 | m ² | 5,424 | |
| | | | | RAZEM | 5,424 |
| 16 | KNR 0-29 | Izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą Sopro DSF 523 /lub równoważne/ | m ² | | |
| d.1 | 0640-01 | Krotność = 2 | | | |
| | analogia, | poz.2 | m ² | 5,424 | |
| | analiza indy- | | | | |
| | widualna | | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|-------------|--|----------------|---------|-------|
| 17 | KNR 0-29 | Izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą Sopro DSF 523 /lub | m ² | RAZEM | 5,424 |
| d.1 | 0641-01 | analogia, analiza indywidualna | | | |
| | | poz.6 | m ² | 1,002 | |
| | | | | RAZEM | 1,002 |
| 18 | KNR 0-41 | Izolacja z taśmy Sopro DBF 638 szer. 10cm /lub równoważne/ | m | | |
| d.1 | 0114-02 | analogia, analiza indywidualna | | | |
| | | 3,39*2+0,8*2+0,15*2 | m | 8,680 | |
| | | | | RAZEM | 8,680 |
| 19 | KNR BC-02 | Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanymi metodą regularną na klej | m ² | | |
| d.1 | 0510-03 | cienkowarstwowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 300x300 | m ² | 5,424 | |
| | | poz.2 | | | |
| | | | | RAZEM | 5,424 |
| 20 | KNR BC-02 | Cokoły z płytek z kamieni sztucznych o wym. pozostałych o wys. do 150 mm | m | | |
| d.1 | 0520-02 | układanych na klej cienkowarstwowy na ścianach | m | 9,980 | |
| | | 3,39*2+1,6*2 | | | |
| | | | | RAZEM | 9,980 |
| 21 | NNRNKB | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm | m ² | | |
| d.1 | 202 0541-01 | (przy czole płyty i przy drzwiach balkonowych) | m ² | 0,900 | |
| | | 0,9*2*0,25+1,8*0,25 | | | |
| | | | | RAZEM | 0,900 |
| 22 | KNR 0-28 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - zagruntowanie | m ² | | |
| d.1 | 2620-02 | powierzchni | m ² | 1,482 | |
| | | poz.6+poz.7 | | | |
| | | | | RAZEM | 1,482 |
| 23 | KNR 0-28 | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt | m ² | | |
| d.1 | 2621-05 | styropianowych gr.12 cm na ścianach | m ² | 0,479 | |
| | | 3,39*1*0,15+0,8*2*0,15-1,8*0,15 | | | |
| | | | | RAZEM | 0,479 |
| 24 | KNR 0-28 | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jed- | m ² | | |
| d.1 | 2621-06 | nej warstwy siatki na ścianach | m ² | 0,479 | |
| | | poz.23 | | | |
| | | | | RAZEM | 0,479 |
| 25 | KNR 0-28 | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie płyt | m ² | | |
| d.1 | 2621-01 | styropianowych gr.3 cm na ościeżach, na balustradzie betonowej oraz na bok- | m ² | | |
| | | kach płyty balkonowej | m ² | 1,004 | |
| | | 3,39*0,15+0,05*0,15*2+0,8*2*0,3 | | | |
| | | | | RAZEM | 1,004 |
| 26 | KNR 0-28 | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jed- | m ² | | |
| d.1 | 2621-07 | nej warstwy siatki na ościeżach, na balustradzie betonowej oraz na bokach pły- | m ² | | |
| | | ty balkonowej | m ² | 1,004 | |
| | | poz.25 | | | |
| | | | | RAZEM | 1,004 |
| 27 | KNR 0-28 | Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - ochrona narożni- | m | | |
| d.1 | 2621-08 | ków wypukłych | m | 1,500 | |
| | | 0,3*2+0,15*6 | | | |
| | | | | RAZEM | 1,500 |
| 28 | KNR 0-28 | Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy | m ² | | |
| d.1 | 2630-01 | | m ² | 1,483 | |
| | | poz.23+poz.25 | | | |
| | | | | RAZEM | 1,483 |
| 29 | KNR 4-01 | Dwukrotne malowanie farbą ftalową krat i balustrad z prętów prostych | m ² | | |
| d.1 | 1212-05 | | m ² | 2,212 | |
| | | 0,22*3,39+0,94*0,78*2 | | | |
| | | | | RAZEM | 2,212 |
| 2 | | GRUZ | | | |
| 30 | KNR 4-01 | Usunięcie z budynku gruzu | m ³ | | |
| d.2 | 0106-04 | | m ³ | 0,400 | |
| | | 0,4 | | | |
| | | | | RAZEM | 0,400 |
| 31 | KNR 4-01 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość | m ³ | | |
| d.2 | 0108-09 | 20 km | m ³ | | |
| | 0108-10 | | m ³ | 0,400 | |
| | | poz.30 | | | |
| | | | | RAZEM | 0,400 |
| 3 | | RUSZTOWANIA | | | |
| 32 | KNR 2-02 | Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m - | kol. | | |
| d.3 | 1611-04 z. | przetawienie kolumny | | | |
| | sz. 5.24. | | | | |
| | 9926-04 | | kol. | 1,000 | |
| | | 1 | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|----------|---|------|---------|--------|
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 33 d.3 | | Czas pracy rusztowań grupy (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24,25,26,27,28,29) | m-g | | |
| | | | | RAZEM | 24,245 |